

Expédition
106286

PROCES VERBAL DESCRIPTIF



SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE

Eric BENABU & Stéphanie BAUCHÉ
Commissaires de Justice Associés

**11, Avenue DESAMBROIS
06000 NICE**

☎ 04.93.80.27.75

commissairedejustice@benabubauche.fr

Site Internet : www.huissiers-nice.fr

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX

ET LE NEUF FEVRIER

A LA REQUETE DE :

AGISSANT EN VERTU :

D'une ordonnance rendue sur requête par le Juge Commissaire à la

- *Le lot n° 305 situé entrée A, premier étage, constituant en un appartement de trois pièces principales,*
- *Et le lot n° 391 en extérieur, un parking handicapé situé aux abords du rez-de-chaussée, le tout situé Résidence La Rocca – entrée A – 109 Quai de la Banquière 06730 Saint André de la Roche.*

Que dans le cadre de cette procédure de saisie immobilière, il me requiert de procéder au descriptif des biens saisis.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Je, Stéphanie BAUCHE,
Membre de la S.C.P. Eric BENABU & Stéphanie BAUCHÉ
Commissaires de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de Nice,
y demeurant 11 Avenue DESAMBROIS, soussignée,**

**Certifie m'être transportée ce jour, à 14 heures 30, 109 quai de la
Banquière 06730 SAINT ANDRE DE LA ROCHE, où là étant, détentrice
des clés du logement qui m'ont été remises par Maître GUERY,
Mandataire Judiciaire,**

**En présence de Monsieur Karim OUARAB - société CYRIS pour
l'établissement des diagnostics immobiliers.**

J'ai procédé aux constatations suivantes :

**Le bien dont il s'agit se situe résidence La Rocca - entrée A au premier
étage, porte n° A11.**





LOT 305 APPARTEMENT 1^{er} étage

L'appartement est entièrement vide de tout meuble ; il est inoccupé.

Il est composé d'une entrée, cuisine, salon, dégagement, deux chambres, salle de bains et WC.

Entrée

Le sol est carrelé, en état d'usage.

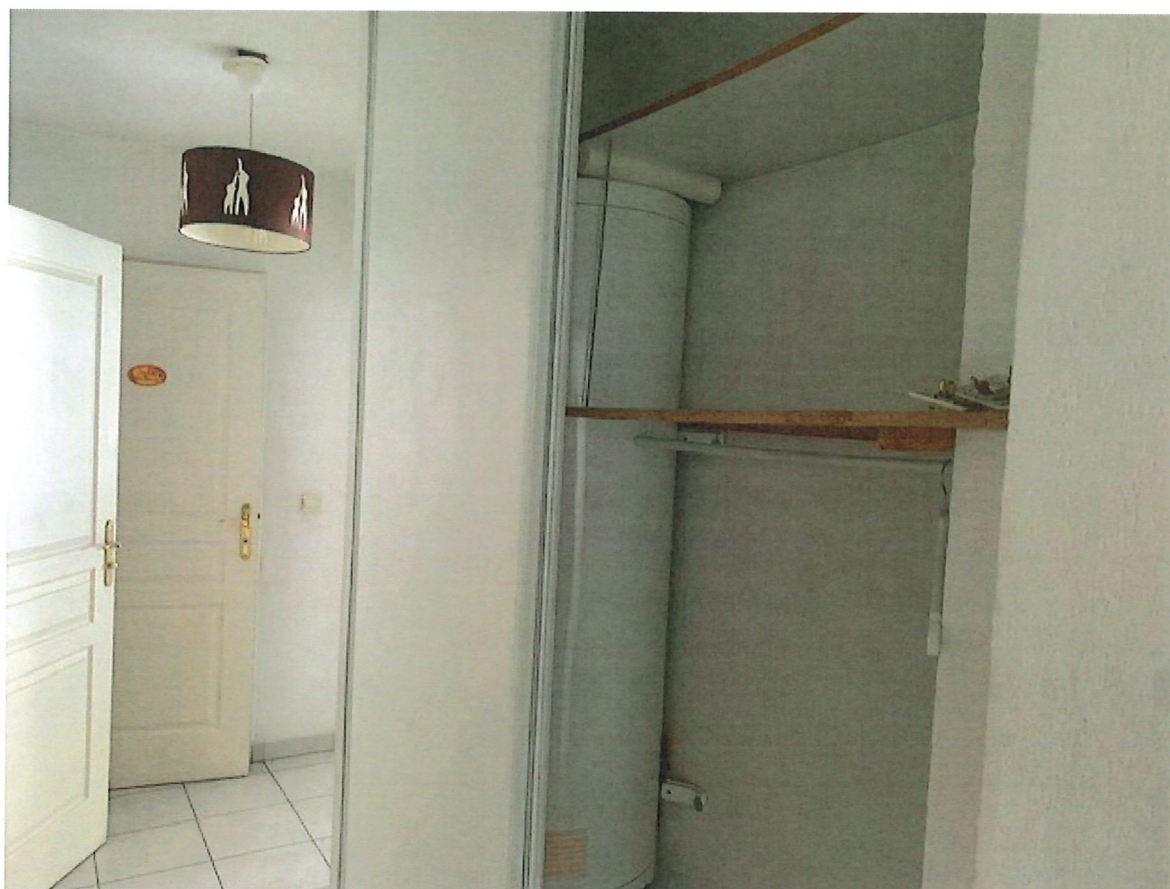
Les murs sont revêtus d'un crépi blanc. Traces de salissures.

Le plafond est en état.

Placard penderie comprenant le cumulus d'eau.

Tableau électrique et compteur électrique, disjoncteur, compteur LINKY.
L'électricité est coupée.





Dégagement

Il dessert les toilettes, deux chambres et la salle de bains.

Sol carrelé identique à l'entrée.

Les murs sont crépis, traces de salissures.



Salle de bains

La partie carrelée des murs est en état. La partie peinte présente des traces de salissures.

Le plafond est en état.

Elle comprend une baignoire et une vasque sur meuble, un miroir.

Meuble vasque usagé.

Un convecteur électrique.



Chambre n° 1

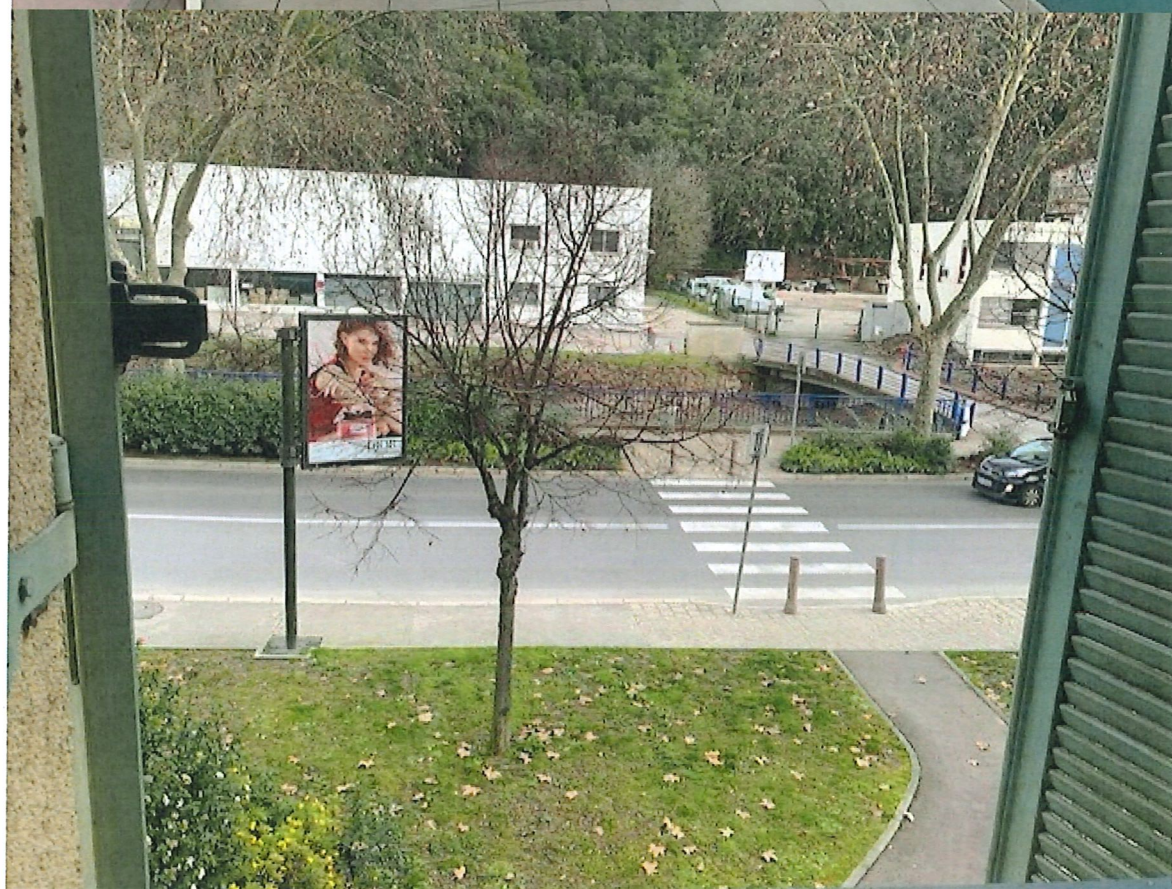
Le sol est carrelé, propre et en état.

Les murs sont peints. Traces de salissures et quelques éclats sur le revêtement peint.

Une penderie, deux portes coulissantes, en état d'usage.

Fenêtre double vitrage PVC, volet persienne bois, donnant sur le quai de la Banquière.





Chambre n° 2

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts d'un revêtement crépi présentant des traces de salissures.

Placard deux portes coulissantes en état.

Un convecteur électrique.

La fenêtre donne côté quai de la Banquière.





Cuisine

Le sol est carrelé, en état.

Les murs sont revêtus d'un crépi en état d'usage. Traces de salissures. Un trou dans la cloison avec le salon.

Cuisine aménagée avec placards hauts et bas en état d'usage.

Un bac évier usagé. Hotte électrique. Plaque de cuisson électrique.

Un convecteur électrique.

Porte-fenêtre avec volet roulant manuel qui donne sur la terrasse côté quai de la Banquière.





Salon

Double porte battante intérieure en bois.

Le salon s'ouvre sur la terrasse côté quai de la Banquière.

Porte vitrée deux battants coulissants. Celui de droite ne se verrouille pas.
Un volet roulant manuel, en état.

Sol carrelé en état.

Les murs sont recouverts d'un revêtement crépi présentant des traces de salissures et des trous de fixation de mobilier.

Le plafond est en état d'usage.

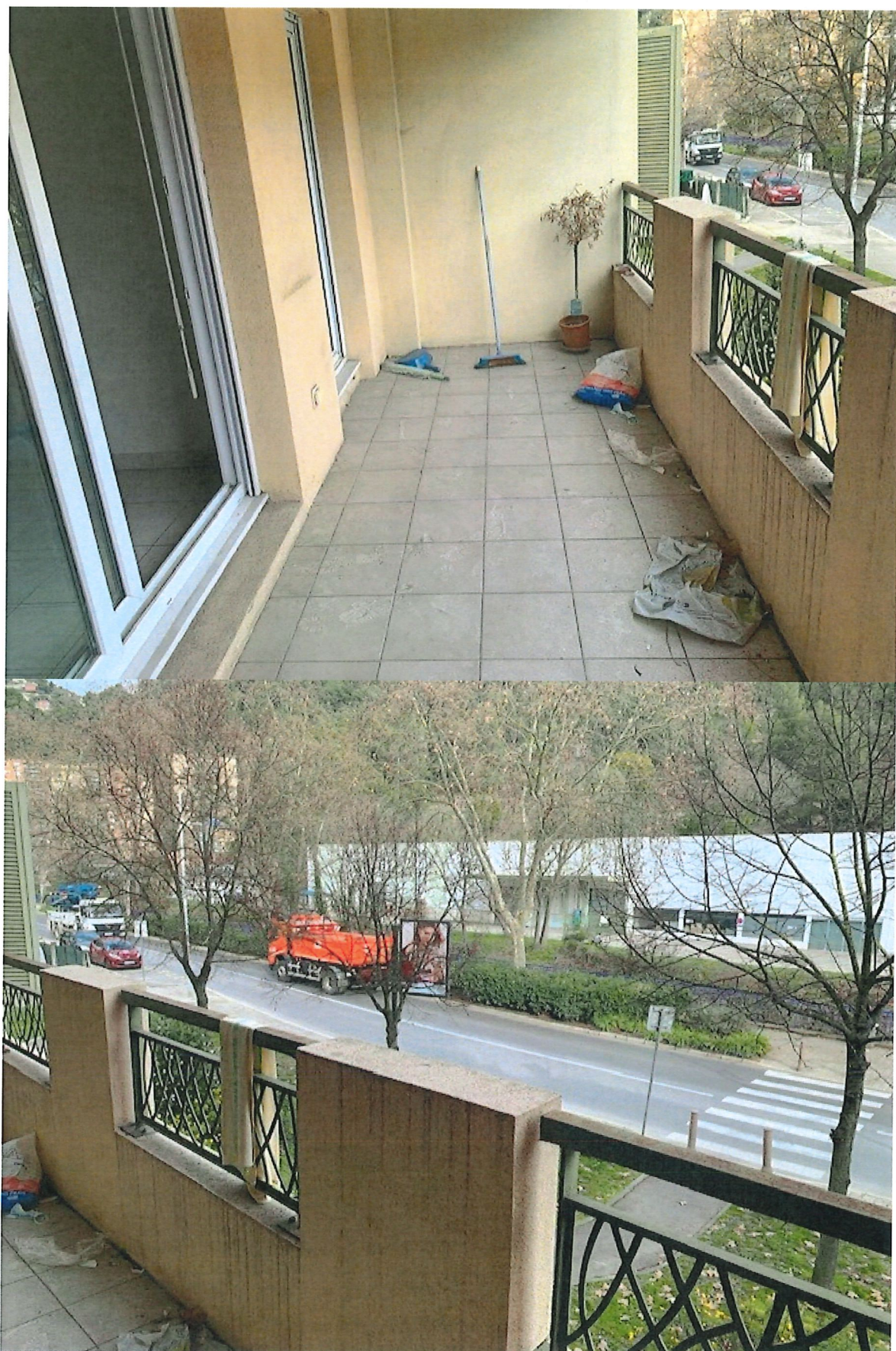
Un convecteur électrique.





Terrasse

La terrasse s'ouvre sur le quai de la Banquière. Non nettoyée.



LOT 391 parking extérieur

Il s'agit d'un emplacement de parking extérieur, situé devant les commerces du rez de chaussée de la résidence.

Marquage au sol stationnement « handicapé ».

Un véhicule s'y trouve stationné lors de mes constatations.





Mes constatations terminées, je me suis alors retirée.

DE TOUT CE QUE DESSUS :

J'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat auquel sont incluses les **PHOTOGRAPHIES** effectuées durant mes opérations.

Le tout pour valoir et servir ce que de droit.

Cout : mémoire

